

360-Grad-Raumaufnahme

Leistungsportfolio

Als Betreiber von Gebäuden sind Sie als Kunde einer Vielzahl kaufmännischer und rechtlicher Pflichten ausgesetzt. Um diese Betreiberpflichten effizient und sicher delegieren zu können, hilft ein klarer Überblick über sämtliche Anforderungen und Empfehlungen bezüglich Ihrer Anlagen. Durch die Digitalisierung der technischen Anlagen wird eine kosteneffiziente und transparente Ausführungsplanung ermöglicht. Wiederholte Begehungen werden eingespart, indem digitale Sichtungen und ortsunabhängige Beratungen durchgeführt werden können.

Ihr Nutzen

- **Kosten- und Ressourceneffizienz:** geringerer administrativer Aufwand und Synergieeffekte aus Leistungsbündelungen mittels Verknüpfung statischer Anlagendaten und digitalen Sichtungen
- **Risikominimierung:** durch digitalisierte Kritikalitätsanalysen
- **Ortsunabhängige Just-in-Time-Beratung:** mittels Nutzung digitaler Sichtungen und Augmented Reality
- **Übersicht:** durch Verknüpfung statischer Anlagendaten, u.a. Betreiberpflichten (MAQSIMA, VDMA)
- **Erfahrung:** Wir punkten mit erstklassigem Fachwissen im Facility Management und verknüpfen bei Bedarf TECTRION-Spezialgewerke
- **Standortwissen:** Wir kennen Ihre Prozesse und die standort-spezifischen Herausforderungen im CHEMPARK



Unsere Leistungen

Unsere Leistung für die Projektabwicklung umfasst u.a:

Prüfung der Dokumentation

- Die Bestandsdokumentation wird auf Vollständigkeit geprüft.
- Fehlende Unterlagen werden bei Bedarf erzeugt.

Aufnahme

- Alle technischen Komponenten werden mit allen relevanten Spezifika aufgenommen.
- Jede Komponente wird gekennzeichnet, in Plänen verortet und fotografiert
- 360-Grad-Raumaufnahme wird mit den statischen technischen Anlagendaten verknüpft

Präsentation & Beratung

- Sämtliche Betreiberpflichten gemäß MAQSIMA (TÜV Saarland) und alle Empfehlungen gemäß VDMA werden dargestellt.
- Chempark-spezifische Anforderungen werden aufgeführt
- Verknüpfung aller aufgenommenen Daten mit 360-Grad-Raumaufnahme

Überblick und Transparenz

Für eine optimale Abwicklung Ihrer Betreiberpflichten und minimalen Schnittstellenverlusten bietet Tectrion umfangreiche Lösungen an:

- CAFM
- KAPA (Kapazitätsplanung)
- Energie-Effizienz-Analyse
- Lebenszyklusanalyse
- ISFP (individuelle Sanierungsfahrpläne)
- Delegation der Betreiberpflichten
- Digitale Begehungen der technischen Anlagen
- Kritikalitätsanalyse

„Die 360-Grad-Raumaufnahme ermöglicht eine nahtlose Verknüpfung statischer Anlagendaten mit einer visualisierten Verortung der technischen Equipments innerhalb eines Gebäudes. Das steigert nicht nur die Transparenz, sondern auch das Potential einer optimierten Instandhaltung durch die digitale Begleitung von Entstör-Einsätzen durch Mitarbeiter*innen aus Fachabteilungen, die nicht zusätzlich vor Ort sein müssen (Remote Assistance).“



Ryu Ghasemi
Zentrale Arbeitsvorbereitung
Mobil: +49 172 1027819
Ryu.ghasemi@tectrion.biz