



KOMM INS #TEAMTECTRION

TECHNISCHER FACILITY MANAGER / BETRIEBSLEITER (M/W/D) VERWALTUNGS-, WERKSTATT- UND BETRIEBSGEBÄUDE

ID: C4BD7



Leverkusen, Hybrid



40 Stunden pro Woche



Vollzeit / unbefristet



75.850 € - 89.200 € pro Jahr

Lerne uns kennen

Als einer der führenden **Industriedienstleister für die Chemie- und Prozessindustrie** bietet TECTRION ein umfassendes und herstellerübergreifendes Leistungsportfolio. Mit professionellen Anlagenservices, Engineering- und Instandhaltungslösungen und eigenen Fachwerkstätten übernehmen wir von der Planung, Koordination, Ausführung bis hin zur Überwachung alle technischen Aufgabenstellungen bei unseren Kunden. Unsere Arbeitswelt an den CHEMPARK-Standorten **Leverkusen, Dormagen und Krefeld-Uerdingen**, im Pharma- und Chemiepark **Wuppertal** und in **Monheim am Rhein** ist so vielfältig wie unsere **rund 850 Mitarbeiter**

#TeamTectrion #neueChancen #mehralsChemie #gemeinsambewegen #Traumjob

Das kannst du bei uns bewegen

Du sorgst dafür, dass unsere Verwaltungs-, Werkstatt- und Betriebsgebäude an unseren Standorten sicher, wirtschaftlich und nutzergerecht betrieben werden und damit eine wichtige Grundlage für den Unternehmenserfolg schaffen.

Die CURRENTA-Gruppe sucht **Dich** für die TECTRION.

Als **Technischer Facility Manager*in / Betriebsleiter*in** bist du für folgende Aufgaben verantwortlich:

- Du stellst einen sicheren, wirtschaftlichen und nutzergerechten Betrieb unserer **Pacht- und Mietobjekte** an unseren Standorten sicher.
- Für unsere Pachtobjekte übernimmst Du die **operative Verantwortung** zur Wahrnehmung der Betreiberpflichten und sorgst für die Einhaltung gesetzlicher, behördlicher und technischer Anforderungen.
- **Weiterentwicklung** und **Optimierung** der erforderlichen Organisations-, Überwachungs- und Nachweissysteme für einen rechtssicheren Gebäudebetrieb.
- **Fachliche Führung** eines Teams **von Objektbetreuer*innen** sowie Unterstützung bei technischen, organisatorischen und betrieblichen Fragestellungen.
- Steuerung externer Dienstleister und Vertragspartner sowie Sicherstellung der vertragsgerechten Erbringung der beauftragten Leistungen.
- Planung, Koordination und Überwachung von **Wartungs-, Prüf-, Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen** zur langfristigen Werterhaltung von Gebäuden und Flächen.
- Du **erarbeitest** die erforderlichen **Budgets** für Instandhaltung und Substanzerhalt und **stimmst** diese mit dem **Management ab**.
- Du erkennst **Risiken frühzeitig** und leitest **geeignete Maßnahmen** zur Aufrechterhaltung der **Betriebssicherheit** sowie zur Sicherstellung vertragskonformer Leistungen ein.
- **Zentrale Ansprechperson** für interne Nutzer, Eigentümer, Behörden und externe Dienstleister **rund um den technischen Gebäudebetrieb**.

Das bringst Du mit

- Ein abgeschlossenes Studium im Bereich **Facility Management, Gebäudetechnik/ Versorgungstechnik, Bauingenieurwesen** oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung im technischen Gebäudemanagement, Facility Management oder im Betrieb von Immobilien

- Erfahrung im Umgang mit **gesetzlichen Betreiberpflichten**, Genehmigungs- und Baurecht, **technischen Regelwerken** sowie der Steuerung von Dienstleistern
- Eine strukturierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise sowie ausgeprägte **Organisationsstärke**
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift

Hinweis:

Die Gehaltsangabe versteht sich als Jahresgehalt. Die Einstiegsvergütung richtet sich nach Deiner Qualifikation und Berufserfahrung. Zusätzlich darfst Du Dich, abhängig von der Erreichung der gemeinsamen Unternehmensziele, über einen Bonus freuen.

Die Veröffentlichung dieser Anzeige auf Drittanbieter-Portalen ohne unsere ausdrückliche Zustimmung ist untersagt.

WIR FREUEN UNS AUF DEINE BEWERBUNG!

Wir freuen uns auf deine Bewerbung!
Bitte gib in deiner Bewerbung deine Verfügbarkeit und Gehaltsvorstellung an. Bewerbungsunterlagen in Papierform können wir leider nicht zurücksenden.

TECTRION HEISST ALLE WILLKOMMEN!

Wir begrüßen Bewerbungen aller Menschen ungeachtet von ethnischer, sozialer, nationaler Herkunft, Geschlecht, Alter, körperlichen Merkmalen oder Einschränkungen, Herkunft, Religion, Familienstand, Schwangerschaft, sexueller Orientierung, Geschlechtsidentität oder einem anderen sachfremden Kriterium nach geltendem Recht. Wir bekennen uns zu dem Grundsatz, alle Kandidat*innen fair zu behandeln und Benachteiligungen auszuschließen. Wir sind Mitglied der Charta der Vielfalt.